

Phil Ting:

Un currículum para el éxito en la Oficina del Tasador y Archivista

- Experiencia práctica en la tasación compleja de bienes raíces
- Antecedentes comprobados en la agilización de las instancias gubernamentales y en la reforma burocrática
- Dedicación al servicio como líder en comunidades diversas

El alcalde Gavin Newsom eligió a Phil Ting como Tasador y Archivista debido a que ya era hora de superar la política y dejar este vital departamento en manos de un profesional. Phil Ting trae consigo su experiencia en el campo de los bienes raíces y en las reformas organizativas, además de su liderazgo en la comunidad para lograr que este departamento trabaje para nosotros. Él ya está trabajando para lograr que cada dólar que se le deba a los residentes de San Francisco sea cobrado justa y rápidamente.

Experiencia práctica como valuador de bienes raíces

Phil comenzó su carrera como asesor de finanzas en bienes raíces y ahora tiene más de cinco años de experiencia práctica de primera mano en la administración fiscal y la tasación de propiedades. Como Asesor en Jefe de Arthur Andersen, Phil hacía avalúos de inmuebles como edificios de departamentos, casas habitación, espacios comerciales y hoteles. Él ha pasado innumerables horas haciendo tasaciones en el campo y avalúos de bienes raíces.

Las herramientas para reformar y agilizar la Oficina del Tasador

Phil es una persona que resuelve problemas, pues tiene los conocimientos y la experiencia para lograr que esta oficina trabaje para nosotros.

Phil asesoró a dependencias gubernamentales y empresas acerca de cómo incrementar la eficiencia fiscal y responder mejor a los clientes y representados. Él ayudó a identificar las oportunidades de ahorro, evaluar los procesos clave dentro de la organización y agilizar operaciones para el Estado de California, Applied Materials, Sun Microsystems y varias empresas tecnológicas de la categoría Fortune 500.

En CB Richard Ellis and SSR Realty Advisors, Phil utilizó sus conocimientos sobre las finanzas de los bienes raíces para ayudar a financiar y recomendar la compra de inversiones en bienes raíces valoradas en \$200 millones de dólares, además de crear presupuestos de operaciones de \$3 millones de dólares y crear visiones estratégicas y metas de rendimiento. Phil ayudó al Sistema de Jubilación de los Empleados Públicos de

California (CalPERS, por sus siglas en inglés) y al Sistema de Jubilación de Maestros del Estado de California (CalSTRS, por sus siglas en inglés) en su compra de complejos de viviendas multifamiliares para personas jubiladas.

Como graduado de la Facultad de Administración Pública Kennedy de la Universidad de Harvard, Phil ha sido capacitado para la elaboración de políticas eficaces, especialmente aquellas enfocadas en la vivienda y de tipo fiscal. Como antiguo Presidente del Comité Ciudadano sobre Desarrollo Comunitario, Phil asesoró a la oficina del Alcalde y a la Junta de Supervisores acerca de un financiamiento de \$25 millones de dólares para el desarrollo comunitario, designado para vivienda y agencias de servicios sociales en toda la ciudad. Al establecer y crear políticas, el Comité Ciudadano dio apoyo a la vital comunidad del sector no gubernamental de la ciudad.

Igualdad para todos los san franciscanos

La carrera de Phil ha estado dedicada a la defensa de la equidad y de los derechos equitativos de todos los californianos.

Phil se desempeñó como Director Ejecutivo del Consejo Jurídico Asiático (*Asian Law Caucus*), fundada en 1972 para fomentar e impulsar los derechos legales y civiles de las personas procedentes de las islas del Pacífico. Phil supervisó todos los aspectos de la organización, incluyendo la recaudación de fondos y la administración fiscal del presupuesto anual de \$1.1 millones de dólares, proporcionando orientación y dirección estratégica a todos los programas de tipo legal y a las labores de promoción en el ámbito legislativo, así como en la administración del personal y las relaciones públicas.

Con un enfoque en la inmigración, el empleo, la vivienda, el consumidor, la violencia contra las personas de ascendencia asiática y la problemática electoral, el Consejo Jurídico Asiático también es un modelo de litigio y servicios legales para sus más de 1,000 representados, con tres vertientes principales: organización comunitaria, promoción social y cabildeo de sus políticas. El Consejo Jurídico Asiático también es una filial del Consorcio Jurídico Nacional de Personas de Ascendencia de las Islas del Pacífico (*National Asian Pacific American Legal Consortium*).

Phil también es miembro de la primera comisión en California dedicada a los asuntos de las personas de ascendencia asiática y de las islas del Pacífico, y ha servido en el Comité sobre la Unificación de Normas de Capacitación para Trabajadores de Urnas Electorales del Secretario de Estado de California y en la Comisión sobre Inspecciones de Inmuebles de San Francisco. Además, Phil ha servido como Director Adjunto de la Coalición para los Derechos Civiles de California, la cual comprende a 48 organizaciones en todo el estado.

Phil tiene un historial de lucha para ayudar a incrementar el acceso a la educación, para

incrementar las becas académicas y aumentar el número de clases a nivel de licenciatura. Phil aplica el mismo compromiso a su trabajo en Universidad Estatal de San Francisco (*San Francisco State University*) como Director Asociado de Relaciones Comunitarias, en donde se ha dedicado a asegurar que la universidad sea más sensible con los alumnos y maestros. Además, Phil luchó para conseguir financiamiento para la educación pública superior y la Universidad Estatal de San Francisco de la Legislatura del Estado de California.

Phil vive en el barrio Sunset con su esposa, Susan Sun.