

Фил Тинг (Phil Ting): Резюме, обещающее успех на посту оценщика-регистратора

Практический опыт в области комплексной оценки недвижимости.
Подтвержденный опыт оптимизации работы правительственных учреждений и реформирования государственных органов.
Преданность работе руководителя на службе разнообразным группам населения.

Мэр Гэвин Ньюсом (Gavin Newsom) выбрал Фила Тинга оценщиком-регистратором, потому что пришло время подняться над политикой и передать этот жизненно важный пост в руки профессионала. Фил Тинг применил свой опыт в области недвижимости и организационных реформ, а также свой опыт общественного лидера, чтобы это ведомство работало на наше благо. Он уже работает над тем, чтобы каждый доллар, принадлежащий народу Сан-Франциско, был собран честно и быстро.

Практический опыт оценщика недвижимости

Фил начал свою карьеру финансовым консультантом по недвижимости и сейчас имеет более пяти лет практического опыта в области финансового менеджмента и оценки имущества. Являясь старшим консультантом в компании Arthur Andersen, Фил оценивал такую недвижимость, как многоквартирные здания, дома, офисные помещения и гостиницы. Он потратил бесчисленное количество часов, производя практическую оценку и расчеты стоимости объектов недвижимости.

Средства для реформирования и оптимизации работы Управления оценщика

Фил умеет решать проблемы — и он обладает необходимыми навыками и опытом, чтобы это управление работало на наше благо.

Фил консультировал правительственные учреждения и корпорации по вопросам повышения финансовой эффективности и более чуткой реакции на мнения клиентов и избирателей. Он помогал найти возможности снижения затрат, оценивал ключевые организационные процессы и оптимизировал операции для штата Калифорния, компаний Applied Materials и Sun Microsystems, а также различных высокотехнологичных компаний, входящих в рейтинг Fortune 500.

Работая в компаниях CB Richard Ellis и SSR Realty Advisors, Фил использовал свои финансовые навыки в области недвижимости для размещения акций и рекомендации покупки недвижимости стоимостью 200 миллионов долларов, создания оборотного бюджета в размере 3 миллионов долларов, а также разработки стратегических концепций и целей деятельности. Фил помог Пенсионной системе государственных служащих штата Калифорния (California Pension Employees' Retirement System, CalPERS) и Пенсионной системе учителей штата Калифорния (California State Teachers' Retirement System, CalSTRS) приобрести многосемейные дома для пенсионеров.

Являясь выпускником Школы государственного управления имени Кеннеди при Гарвардском университете (Harvard University's Kennedy School of Government), Фил прошел подготовку и обучение в области эффективной разработки политики со специализацией по жилищному хозяйству и финансовой политике. Занимая должность председателя Гражданского комитета общественного развития (Citizens' Committee on Community Development), Фил консультировал Управление мэра и Совет инспекторов по финансированию пакета субсидий на общественное развитие суммой 25 миллионов долларов для учреждений жилищного хозяйства и

социального обеспечения во всем городе. Устанавливая и разрабатывая политику, Гражданский комитет поддержал энергичное некоммерческое сообщество Сан-Франциско.

Справедливость для каждого жителя Сан-Франциско

Карьера Фила Тинга была посвящена защите справедливости и равных прав для всех жителей Калифорнии.

Фил работал исполнительным директором в организации Asian Law Caucus, основанной в 1972 г. с целью развития и обеспечения юридических и гражданских прав общины выходцев с азиатско-тихоокеанских островов. Фил следил за всеми аспектами деятельности организации, включая сбор средств и финансовое управление ежегодным бюджетом в 1,1 миллиона долларов, предоставляя инструкции и стратегические указания всем юридическим программам и подразделениям, отвечающим за законодательную защиту, управление персоналом и связи с общественностью.

Специализирующаяся на вопросах иммиграции, трудоустройства, жилья, потребителей, насилия против представителей азиатской расы и вопросах голосования, организация Asian Law Caucus применяет трехстороннюю модель судебного процесса и юридических услуг для своих более чем 1000 клиентов: организация общины, работа с населением и юридическая защита политики. Организация Asian Law Caucus также является филиалом Национального юридического консорциума американцев азиатско-тихоокеанского происхождения (National Asian Pacific American Legal Consortium).

Фил также является членом первой в истории Калифорнии Комиссии по делам выходцев с азиатско-тихоокеанских островов (Asian and Pacific Islander American Affairs Commission). Он работал в Специальной комиссии секретаря штата Калифорния по разработке единых стандартов подготовки работников избирательных пунктов (California Secretary of State's Task Force on Uniform Poll Worker Training Standards) и в Комиссии Сан-Франциско по инспекциям строительства (San Francisco's Building Inspections Commission). Кроме того, Фил был одним из руководителей Коалиции штата Калифорния по гражданским правам (California Coalition on Civil Rights), в которую входят 48 организаций по всему штату.

В биографию Фила входит борьба за доступ к образованию, увеличение финансовой помощи и количества классов для студентов. Фил продемонстрировал такую же преданность работе в Государственном университете Сан-Франциско на посту Заместителя директора по связям с общественностью в округе, где он стремился обеспечить большее внимание университета к мнению студентов и преподавателей. Кроме того, Фил боролся за надежное финансирование государственного высшего образования и Государственного университета Сан-Франциско (SFSU) со стороны Законодательного собрания штата Калифорния.

Фил живет в округе Sunset со своей женой Сьюзан Сан (Susan Sun).