

丁右立 (Phil Ting)： 估值官辦公室的成功履歷

- 擁有從事複雜房地產估值的實際經驗
- 精簡政府業務及改革官僚制度的過往記錄
- 全心全意領導服務多元的社區

市長紐森 (Gavin Newsom) 決定由丁右立擔任估值官，因為目前該是擺脫政治因素，將此一重要機構交給專業人士的時候了。丁右立將以自己在房地產、組織改革及社區領導方面的經驗，使本機構為我們效力。他已經開始工作，確保屬於舊金山民眾的每一美元都能以公正快速的方式收集。

身為房地產估值員的實際經驗

丁右立的職業生涯始於房地產金融顧問，目前在財政管理和財產評估方面現擁有五年多的實際和切身經驗。他在擔任安達信 (Arthur Andersen) 資深顧問期間，曾評估過公寓大樓、住宅、辦公空間和酒店等房地產。他已為實地估算和評鑑房地產價值投入了無數時間。

改革並精簡估值官辦公室的工具

丁右立是一位問題解決者 – 他具備使估值官辦公室為我們效力的技巧和經驗。

丁右立曾就如何提高財政效率和加快回應客戶與選民的需求向政府機構及公司提出建言。他曾幫助加州政府、應用材料公司 (Applied Materials)、昇陽微系統公司 (Sun Microsystems) 及各個技術性的財富 500 強公司找出節省成本的機會、評估重大組織流程並精簡經營措施。

在 CB Richard Ellis 公司和 SSR 房地產顧問公司任職期間，丁右立運用他在房地產方面的金融才能協助核保並建議購買價值 2 億美元的房地產投資、建立 300 萬美元的經營預算，並制訂策略願景和績效目標。丁右立還曾幫助加州公務員退休計畫 (CalPERS) 和加州教師退休計畫 (CalSTRS) 為其退休者購買多家庭住房。

丁右立畢業於哈佛大學的甘迺迪政府學院，受過有效決策的訓練與教育，並以住房和財政政策為重點。身為社區發展公民委員會的前任主席，丁右立曾建議市長辦公室和監事會為本市的住房和社會服務機構劃撥款 2500 多萬美元的社區發展補助金。社區發展公民委員透過設立與制訂政策，為舊金山充滿活力的非營利團體提供支援。

公平對待每個舊金山人士

丁右立的事業始終在於維護所有加州人的公平和平等權利。

丁右立曾經擔任亞洲法律聯會的執行主任。亞洲法律聯會成立於 1972 年，旨在提高和促進亞太裔社區的法律和公民權利。丁右立負責該組織的全面事務，其中包括 110 萬美元的年度預算募集和財政管理；為所有法律計畫、立法倡議、員工管理及公共關係提供指導和策略方向。

亞洲法律聯會的工作重點是移民、就業、住房、消費者、反亞洲人暴力及投票問題，為上千個客戶採取訴訟和法律服務的三叉模式：社區組織、擴大服務和政策支援。亞洲法律聯會也是全美亞太裔美國人法律聯盟的會員。

丁右立亦曾任職於加州第一個亞太裔美國事務委員會，並在加州統一選務人員訓練標準特別工作組秘書處和舊金山建築檢驗委員會任職。此外，他還曾擔任加州民權聯盟的聯席主席。該聯盟由遍佈該州的 48 個組織組成。

丁右立向來為大學生爭取教育機會、更高財務補助和更多課程。他在舊金山州立大學擔任社區關係副主任時也秉持同樣的精神，致力確保大學對師生做出更快速的回應。此外，丁右立也致力爭取加州議會為公立高等教育和舊金山州立大學（SFSU）提供資金。

丁右立與妻子孫瑋（Susan Sun）住在日落區。